

Stichting Huisvesting van Gogh & Zundert
Wernhoutseweg 72-A
4884 AX Wernhout

Betreft:
Boekjaar 2025

INHOUDSOPGAVE

	<u>PAGINA</u>
<u>I. ALGEMEEN / FINANCIËLE POSITIE</u>	
1. Algemeen	1
2. Financiële positie	1
<u>II. JAARREKENING 2025</u>	
1. Balans per 31 december 2025	3
2. Winst- en verliesrekening over 2025	4
3. Toelichting behorende tot de jaarrekening:	
- Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	5
- Toelichting op de balans per 31 december 2025	7
- Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2025	9
<u>III. OVERIGE GEGEVENS</u>	
1. Mededeling omtrent het ontbreken van de controleverklaring	10
2. Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat	10
3. Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025	10

I. ALGEMEEN / FINANCIËLE POSITIE**I.1. ALGEMEEN****Oprichting**

Blijkens de akte d.d. 10 maart 2016 werd de Stichting Huisvesting van Gogh & Zundert per genoemde datum opgericht.

Inschrijving Kamer van Koophandel

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Breda onder dossiernummer 65542827.

ANBI

De stichting is sinds 10 maart 2016 erkent als cultureel Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

I.2. FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie verstrekken wij u de navolgende overzichten.

Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december in verkorte vorm.

Analyse van de financiële positie

	<u>31-12-2025</u>
	€
Op korte termijn beschikbaar	
Vorderingen	2.496
Liquide middelen	<u>119.805</u>
	122.301
Kortlopende schulden	<u>44.314</u>
Werkkapitaal	77.987
Vastgelegd op lange termijn	
Materiële vaste activa	<u>683.740</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>761.727</u>
Financiering	
Eigen Vermogen	87.626
Voorzieningen + Langlopende schulden	<u>674.101</u>
	<u>761.727</u>

Jaarrekening

II. JAARREKENING 2025**II.1. BALANS PER 31 DECEMBER 2025***(na voorstel resultaatbestemming)*

ACTIVA	<u>31 december 2025</u>		<u>31 december 2024</u>	
		€	€	€
<u>VASTE ACTIVA</u>				
<u>Materiële vaste activa</u>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	(1)	683.740		683.740
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>				
<u>Vorderingen en overlopende activa</u>				
Debiteuren	(2)	195		0
Overige vorderingen en overlopende activa	(2)	2.301		2.395
<u>Liquide middelen</u>	(3)	119.805		118.167
		<u>806.041</u>		<u>804.302</u>
PASSIVA				
<u>EIGEN VERMOGEN</u>				
Overige reserves	(4)	87.626		73.377
<u>VOORZIENINGEN</u>				
Voorziening groot onderhoud	(5)	82.133		70.133
<u>LANGLOPENDE SCHULDEN</u>				
Lening Rabobank	(6)	591.968		616.640
<u>KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA</u>				
Kortlopende deel financiering	(7)	24.672		24.672
Overige schulden en overlopende passiva	(8)	<u>19.642</u>		<u>19.480</u>
		44.314		44.152
		<u>806.041</u>		<u>804.302</u>

II.2. WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

		<u>2025</u>		<u>2024</u>	
		€	€	€	€
<u>Netto-omzet</u>	(9)		83.583		81.602
Algemene kosten	(10)	<u>42.069</u>		<u>53.749</u>	
<u>Som der bedrijfslasten</u>			<u>42.069</u>		<u>53.749</u>
<u>Bedrijfsresultaat</u>			41.514		27.853
Financiële baten en lasten	(11)		<u>-27.265</u>		<u>-30.176</u>
<u>Resultaat</u>			<u>14.249</u>		<u>-2.323</u>

II.3. TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Verslaggevingsperiode

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van een verslaggevingsperiode van een kalenderjaar.

Activiteiten

De stichting heeft ten doel:

- a. het verwerven, beheren, onderhouden en verbouwen en/of uitbreiden van de gebouwen en gronden bekend als de geboortegrond van Vincent van Gogh, of andere locaties, met de bedoeling permanent aandacht te geven aan Vincent van Gogh en Zundert als zijn geboorteplaats;
- b. het faciliteren, creëren en bevorderen van een Van Gogh beleving, meer in het bijzonder in de gemeente Zundert en omstreken;
- c. het verzorgen en faciliteren van de huisvesting van de stichting "Stichting Van Gogh & Zundert", gevestigd te Zundert, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20114262, dan wel haar rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel;
- d. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 (alsmede in 2024) waren er geen werknemers in dienst.

Continuïteit

De continuïteit van de stichting is in hoge mate afhankelijk van huuropbrengsten en giften. De verwachting is, dat komende jaren deze inkomsten stabiel zal blijven. Op grond hiervan zijn activa en passiva gewaardeerd op going concernwaarde.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De waardering van activa en passiva vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. De cijfers zijn vermeld in euro's.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De vorderingen worden bij de eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming.

Voorziening voor groot onderhoud

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt

Langlopende schulden

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De aflossingsverplichtingen van het komend jaar worden opgenomen onder de kortlopende schulden

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd van korter dan één jaar. Deze worden, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

De belasting wordt gebaseerd op het resultaat in de jaarrekening met inachtneming van de permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de grondslagen gehanteerd in de jaarrekening en de fiscaal gehanteerde grondslagen, rekening houdend met fiscale faciliteiten. De berekening vindt plaats tegen het geldende belastingtarief over het resultaat van het boekjaar. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met compensabele verliezen.

TOELICHTING OP DE BALANS**ACTIVA****1. Materiële vaste activa**

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen
Stand per 1 januari 2025	€
Aanschafwaarde	704.890
Cumulatieve afschrijvingen	-21.150
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>683.740</u>
Saldo mutaties 2025	<u>0</u>
Stand per 31 december 2025	
Aanschafwaarde	704.890
Cumulatieve afschrijvingen	-21.150
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>683.740</u>

Vlottende activa

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>2. Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Rente spaarrekening	1.795	1.945
Debiteuren	195	0
Omzetbelasting 4e kwartaal	0	0
Vooruitbetaalde verzekeringen	506	450
	<u>2.496</u>	<u>2.395</u>
<u>3. Liquide middelen</u>		
Rabobank, rekening-courant	305	167
Rabobank, spaarrekening/tijdslootspaarrekeningen	119.500	118.000
	<u>119.805</u>	<u>118.167</u>

PASSIVA**Eigen vermogen**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>4. Overige reserves</u>		
Stand per 1 januari	73.377	75.700
Resultaat boekjaar	14.249	-2.323
Stand per 31 december	<u>87.626</u>	<u>73.377</u>

<u>Voorzieningen</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>5. Voorziening groot onderhoud</u>		
Stand per 1 januari	70.133	58.133
Uitgaven ten laste van reserve		
Toevoeging dotatie	12.000	12.000
Stand per 31 december	<u>82.133</u>	<u>70.133</u>

Langlopende schulden en overlopende passiva

<u>6. Hypotheek Rabobank</u>		
Rabobank lening DZB 0050056688	616.640	641.312
Kortlopend deel	-24.672	-24.672
	<u>591.968</u>	<u>616.640</u>

De rente is een variabele rente. De maandelijkse aflossing bedraagt € 2.056,-

Voor de geldlening verstrekt door de Rabobank zijn de navolgende zekerheden verstrekt:

- recht van eerste hypotheek ad € 1.000.000,- te vermeerden met € 350.000 voor renten, vergoedingen, boeten en kosten op het bedrijfs/kantoorpand aan de Markt 26 en 27 in Zundert kadastraal bekend als sectie K nummer(s) 2273 en 2274 Zundert.
- eerste pandrecht op:
 - alle huidige en toekomstige inventaris / voorraden
 - alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen met alle rechten en zekerheden die samenhangen met deze rechten/vorderingen, waaronder ook alle rechten uit verzekeringsovereenkomsten.

<u>Kortlopende schulden en overlopende passiva</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
<u>7. Kortlopend deel financiering</u>		
Aflossingsverplichting komend jaar	<u>24.672</u>	<u>24.672</u>
<u>8. Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Vooruitgefactureerde huur	5.043	4.882
Vouitontvangen bedragen	14.583	14.583
Nog te betalen bankkosten	16	15
	<u>19.642</u>	<u>19.480</u>

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>9. Netto omzet</u>		
Opbrengst verhuur	58.583	56.602
Overige opbrengsten	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	<u><u>83.583</u></u>	<u><u>81.602</u></u>
<u>10. Algemene kosten</u>		
Kosten huisvesting	24.069	22.147
Gift St. van Gogh & Zundert	<u>18.000</u>	<u>31.602</u>
	<u><u>42.069</u></u>	<u><u>53.749</u></u>
<u>11. Financiële baten en lasten</u>		
<u>Rentebaten, rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rente spaarrekening	-1.795	-1.945
Rente lening Rabobank	28.877	31.947
Bankkosten	<u>183</u>	<u>175</u>
	<u><u>27.265</u></u>	<u><u>30.177</u></u>

Zundert, 15 april 2026
Stichting Huisvesting van Gogh & Zundert

Dhr. C.J.G. van den Buijs
Voorzitter

Dhr. F.C.B. Hennekam
Secretaris/Penningmeester

Dhr. S. Spinder
Bestuurder

Dhr. A.F.M. Valk
Bestuurder

Dhr. A. Roobol
Bestuurder

Dhr. B.A.C. Roobol
Bestuurder

Mevr. D.Y. Roobol - Begeer
Bestuurder

III. OVERIGE GEGEVENS

III.1. Mededeling omtrent het ontbreken van de controleverklaring

Aangezien Stichting Huisvesting van Gogh & Zundert binnen de door de wet gestelde grenzen (artikel 396 Titel 9 Boek 2 BW) valt, heeft aan de jaarrekening en het jaarverslag geen verklaring omtrent de getrouwheid te worden toegevoegd.

III.2. Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat

Omtrent de bestemming van de baten is in artikel 3 en 4 van de statuten het navolgende bepaald:

1. De baten van de stichting mogen alleen gebruikt worden voor het statutaire doel.
2. Het is niet toegestaan dat de stichting aan bestuursleden een beloning, vakantie- of presentiegeld toekent. De stichting kan wel aan haar bestuursleden of derden een vergoeding toekennen voor door hen gemaakte kosten.

III.3. Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

De directie stelt aan het bestuur voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het resultaat over 2025 ad € 14.249,- wordt geheel toegevoegd aan de algemene reserves. Dit voorstel is reeds in de jaarrekening verwerkt.